

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

*Тел.: 8(496) 797-27-71
Факс: 8(496) 797-35-03
e-mail: kspdomod@mail.ru*

Заказчик: ООО «СТИНВЕСТ»

**Проект планировки территории и проект межевания территории
ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции
по адресу: Московская область, город Домодедово,
микрорайон Западный, ул. Кирова**

Проект межевания территории

Том IV

Шифр объекта: 06-04-16 ПМО

г. Домодедово.

2018 г.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КОМИТЕТ ПО РЕГУЛИРОВАНИЮ ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА»
(МУП «КОМСТРОЙПЛАН»)**

Тел.: 8(496) 797-27-71

Факс: 8(496) 797-35-03

e-mail: domarc@t50.ru

142000, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

**Проект планировки территории и проект межевания территории
ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции
по адресу: Московская область, город Домодедово,
микрорайон Западный, ул. Кирова**

Проект межевания территории

Шифр объекта: 06-04-16 ПМО

Директор

/Сазонов И. А./

ГИП

/Кузнецов Н. М./

Инженер

/Сафронов В. В./



г. Домодедово

2018 г.



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр.2, www.sp-sro.ru,
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-П-011-16072009

г. Москва

(место выдачи Свидательства)

«04» декабря 2012 г.

(дата выдачи Свидательства)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства

№ 0002.3-2012-5009027510-П-011

Выдано члену саморегулируемой организации

Муниципальному унитарному предприятию городского округа Домодедово

(полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя))

"Комитет по регулированию планировки и застройки территории
городского округа"

ИНН 5009027510, ОГРН 1025001275705

ОГРН (ОГРНИП), ИНН

142000, Московская область, г. Домодедово, ул. Корнеева, д. 22а

адрес местонахождения (места жительства), дата рождения предпринимателя)

Основание выдачи Свидательства решение Президиума НП «СРО

(наименование органа управления)

«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ», Протокол № 87 от 04 декабря 2012 г.

саморегулируемой организации, номер протокола, дата заседания)

Настоящим Свидательством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к
настоящему Свидательству, которые оказывают влияние на безопасность объектов
капитального строительства

Начало действия с «04» декабря 2012 г.

Свидательство без приложения недействительно.

Свидательство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидательство выдано взамен ранее выданного № 0002.2-2010-5009027510-П-011 от 06.12.2010

(дата выдачи, номер Свидательства)

Директор НП «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

(должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова

(инициалы, фамилия)

004788

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «04» декабря 2012 г.
№ 0002.3-2012-5009027510-II-011

ВИДЫ РАБОТ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, *кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии* и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово "Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа" имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ ¹
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
8.	Работы по подготовке проектов организации строительства, сносу и демонтажу зданий и сооружений, продлению срока эксплуатации и консервации
12.	Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)



Продолжение

Муниципальное унитарное предприятие городского округа Домодедово
"Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского
округа"

вправе

(полное наименование члена саморегулируемой организации)

заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной
документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному
договору не превышает (составляет)

5 000 000 (пять миллионов) рублей

(сумма цифрами и прописью в рублях Российской Федерации)

Всего 8 (восемь) видов работ.

Директор НП «СРО
«СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

(должность уполномоченного лица)



Е.В. Жучкова

(инициалы, фамилия)

¹ Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010 №88), в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. №294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010, регистрационный №18086; Российская газета, 2010, №180).

004790

Состав проекта.

СТАДИЯ Проект			Территория ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, ул. Кирова	Шифр 06-04-16 ПМО	
НОМЕР				ЛИСТ	Разработчик
Томы	Книги (выпуска)	Папки (комплекта)	Наименование томов, выпусков комплектов	Шифр комплектов в.р.ч.	
1			Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	Шифр 06-04-16 ПП	МУП «Комстрой- план»
2			Материалы по обоснованию проекта планировки	Шифр 06-04-16 МПО	МУП «Комстрой- план»
3			Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	Шифр 06-04-16 ПМ	МУП «Комстрой- план»
4			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Шифр 06-04-16 ПМО	МУП «Комстрой- план»
Директор МУП «КОМСТРОЙПЛАН»					/Сазонов И. А./



Взам. инв.
 Подп. и дата
 Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Директор	Сазонов						
ГИП	Кузнецов						
Разработал	Сафронов						

06-04-16 ПМО

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	9
ООО «Комстройплан» г. Домодедово		

Гарантийная запись.

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными и отвечает технологическим, пожарным, санитарно-гигиеническим и экологическим правилам и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



Кузнецов Н. М.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-04-16 ПМО	Лист
								3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Содержание.

- | | |
|--|---|
| 1. Общие сведения о планировке территории | 5 |
| 2. Характеристики планируемого развития территории | 8 |
| 4. Графические материалы | 9 |
| 1. Чертеж межевания территории | |

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					06-04-16 ПМО	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

1. Общие сведения о планировке территории.

Проект планировки территории ООО «СТИНВЕСТ» под размещение автозаправочной станции по адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, ул. Кирова (далее – проект планировки) выполняется на основании:

- Распоряжения Министерства строительного комплекса Московской области от 26.08.2016 г. № П41/2745;

- Технического задания на проектирование.

Проект планировки территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.04 № 190-ФЗ и Федеральным законом от 29.12.04 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Положением о порядке принятия решения об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 № 1026/47;

- Генеральным планом городского округа Домодедово Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Домодедово Московской области 12.11.2014 № 1-4/618 «Об утверждении изменений в Генеральный план городского округа Домодедово»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект планировки территории разработан Муниципальным унитарным предприятием городского округа Домодедово «Комитет по регулированию планировки и застройки территории городского округа «Комстройплан» - далее МУП «Комстройплан» (свидетельство СРО Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Совет проектировщиков» о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0002.3-2012-

06-04-16 ПМО

Лист

5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

5009027510-П-011 начало действия 04. 12. 2012 г. без ограничения срока действия) по заказу ООО «СТИНВЕСТ».

Подготовка исходных материалов и предложений для разработки проекта планировки территории была обеспечена ООО «СТИНВЕСТ».

Основной целью проекта планировки и проекта межевания территории является перераспределение муниципальных неразмежеванных земель и земельного участка принадлежащего на праве собственности ООО «СТИНВЕСТ» (кадастровый номер 50:28:0010578:2). При распределении земель исключаются вклинивания неразмежеванных государственных земель между земельными участками поставленными на кадастровый учет, а также обеспечивается устойчивое развитие территории, выделение элементов планировочной структуры с учетом их интеграции в планировочную структуру прилегающей территории, организация связи проектируемой территории с существующей транспортной инфраструктурой городского округа Домодедово.

Территория проектирования расположена адресу: Московская область, город Домодедово, микрорайон Западный, ул. Кирова. Кадастровый номер земельного участка (территория подготовки проекта) 50:28:0010578:2. Площадь земельного участка 2000 кв. м. Категория земли: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: под размещение автозаправочной станции.

Земельный участок расположен в центральной части городского округа Домодедово. С северной стороны от проектируемой территории расположена проезжая часть Племхозского проезда (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0000000:51998), далее – территория предназначенная для застройки общественными зданиями; с востока расположен магазин (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010578:479; с юга – неразмежеванные государственные земли и территория газовой котельной (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010578:35); с запада неразмежеванные государственные земли, далее проезжая часть автодороги

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-04-16 ПМО						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	6

«Дублер Каширского шоссе (Каширское шоссе – Северная – 1-ая Коммунистическая - Лунная)» (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0000000:52055).

На проектируемой территории расположены автозаправочная станция и мойка автомобилей.

На проектируемой территории объекты культурного наследия и их охранные зоны отсутствуют.

Размер санитарно-защитной зоны от автозаправочной станции и мойки в соответствии с санитарно-эпидемиологическими заключениями № 50.07.02.000.Т.000143.06.04 от 10.06.2004 г, № 50.07.02.000.Т.000144.06.04 от 10.06.2004 г – 50 м.

Проектируемый земельный участок частично расположен в санитарно-защитной зоне котельной. Размер санитарно-защитной зоны котельной в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением №50.99.04.000.Т.001319.07.09 от 29.07.2009 г. 30 метров во всех направлениях от границы земельного участка котельной (земельный участок с кадастровым номером 50:28:0010578:35).

На проектируемой территории отсутствуют объекты с нормируемыми показателями качества среды обитания и строительство подобных объектов не планируется, соответственно наличие санитарно-защитных зон на проектируемой территории не влечет за собой мероприятий по сокращению этих зон.

Проектируемая территория полностью входит в Зону: "Зона с особыми условиями использования территории – «Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)».

На участке присутствуют охранные зоны инженерных сетей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-04-16 ПМО						Лист
									7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

2. Характеристики планируемого развития территории.

Проектом предусмотрено перераспределение земель неразмежеванной государственной собственности, расположенных с южной и западной стороны от земельного участка. Данные земли расположены между земельным участком автозаправочной станции (кадастровый номер земельного участка 50:28:0010578:2) и участком газовой котельной (кадастровый номер земельного участка 50:28:0010578:35); между участком автозаправочной станции и участком общего пользования (кадастровый номер земельного участка 50:28:0000000:52055).

Площадь перераспределяемых государственных неразмежеванных земель вклининых между участками поставленными, на кадастровый учет 0,0834 га. После перераспределения площадь земельного участка составит 0,2834 га.

На земельном участке расположена действующая автозаправочная станция и действующая мойка автомобилей. На участке выполнено благоустройство. На территорию предусмотрены отдельные въезд и выезд с Племхозского проезда.

Частично здание мойки и благоустройство автозаправочной станции выходят за пределы земельного участка ООО «СТИНВЕСТ». После перераспределения земельного участка, существующие капитальные объекты строительства будут полностью расположены на земельном участке ООО «СТИНВЕСТ». Проектом планировки территории не предусмотрено возведение на рассматриваемой территории объектов капитального строительства и изменение благоустройства земельного участка.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						06-04-16 ПМО	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

4. Графические материалы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	06-04-16 ПМО						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9

Чертеж межевания территории Материалы по обоснованию

Экспликация зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование	Примечание
1	автозаправочная станция	существующее
2	мойка автомобилей	существующее

Условные обозначения

Границы:

- границы существующих земельных участков

Линии обозначающие:

Объекты капитального строительства:

- существующие здания и сооружения

Объекты транспортной инфраструктуры:

- существующая автомобильная дорога местного значения

- существующие проезды

- существующие тротуары

- существующее парковочное место легкового а/м

- наземные пешеходные переходы

- автозаправочные станции

- светофоры

Объекты инженерно-технического обеспечения:

- существующая воздушная ЛЭП

- существующий электрический кабель высокого напряжения

- существующий электрический кабель 0,4 кВ

- существующий кабель связи

- существующая ливневая канализация

- существующая канализация

- существующий газопровод

- существующий водопровод

- существующий шкафный регуляторный пункт

- существующий теплогенерирующий центр

- существующая трансформаторная подстанция

- существующий шкафный регуляторный пункт

- существующий теплогенерирующий центр

- существующая трансформаторная подстанция

Зоны с особыми условиями использования:

- охранные зоны ЛЭП, электрического кабеля

- охранный зона водопровода (10 м)

- охранный зона ливневой канализации (6 м)

- охранный зона самотечной канализации (6 м)

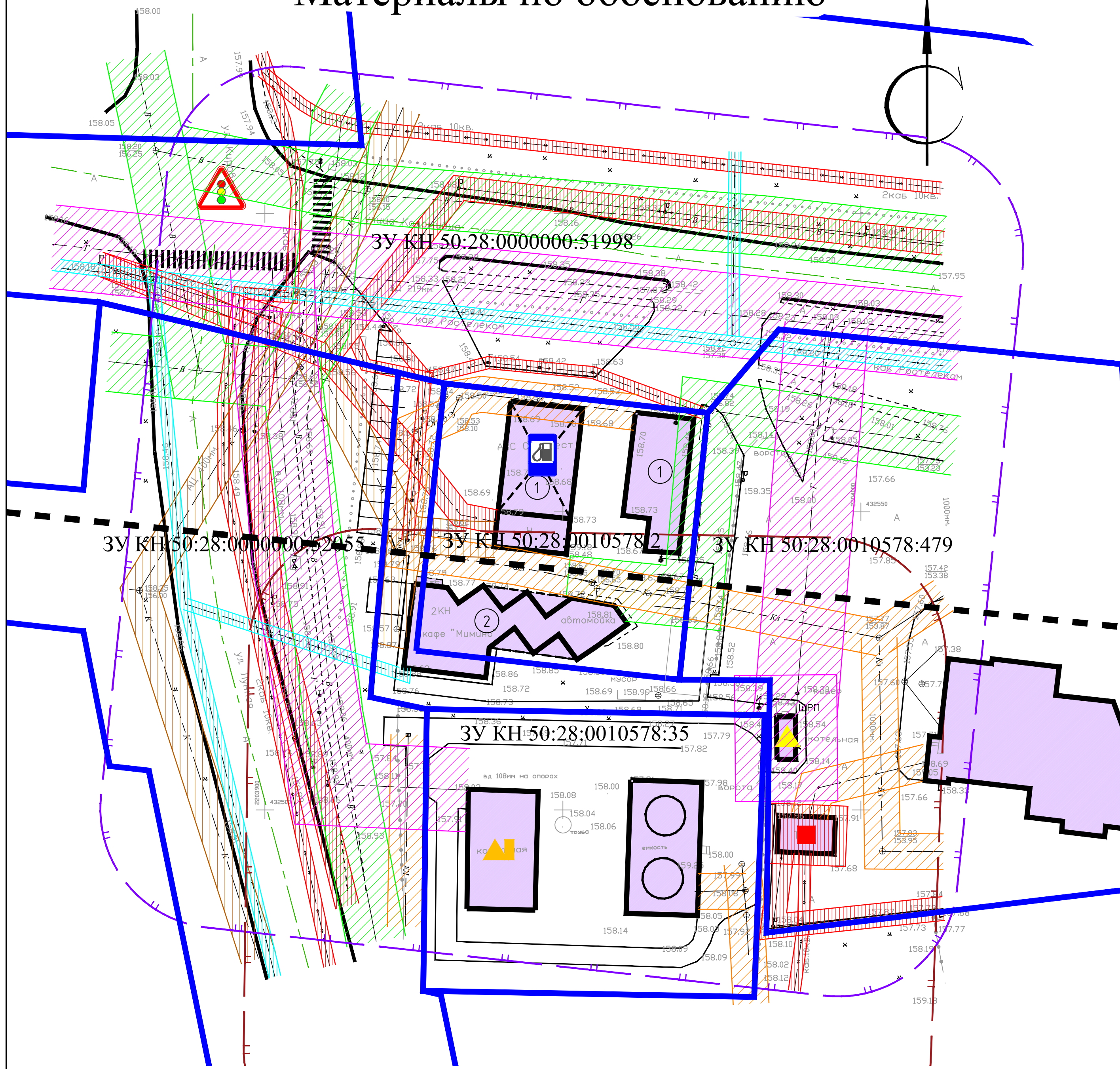
- охранный зона газопровода высокого давления (14 м)

- охранный зона кабеля связи (2 м)

- санитарно-защитная зона автозаправочной станции (50 м)

- санитарно-защитная зона котельной (30 м)

- зоны шумового дискомфорта от автомобильного транспорта



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Проектируемая территория полностью входит в Зону: "Зона с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория аэродрома Москва (Домодедово)."

06-04-16 ПП						Проект планировки территории автозаправочной станции ООО "СТИНВЕСТ" по адресу: Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стандия	Лист	Листов
ГИП	Кузнецов	1		07.18	Автозаправочная станция ООО "СТИНВЕСТ"	ПМО	1	1
Разработал	Сафронов				Чертеж межевания территории Материалы по обоснованию (М 1:500)	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО МУНИЦИПАЛЬНОЕ УЧЕТНО-КАДАСТРОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КОМСТРОЙПЛАН"		